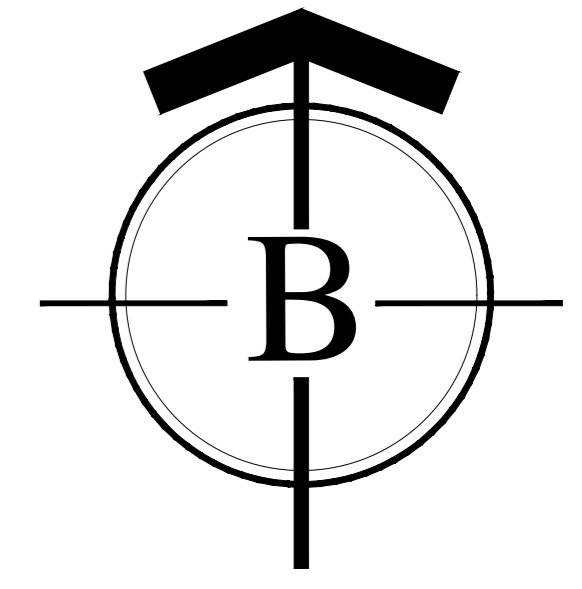


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ NÔNG THÔN MỚI XÃ AN TRƯỜNG HUYỆN CÀNG LONG - TỈNH TRÀ VINH

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



TỶ LỆ 1 / 10.000
0 100m 500m 1 Km



- * KÝ HIỆU :**
- ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
 - ĐẤT GIÁO DỤC
 - ĐẤT DÂN CƯ HIỆN HỮU
 - ĐẤT TĐTT
 - ĐẤT TRỒNG LÚA
 - ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM
 - ĐẤT TÔN GIÁO
 - ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT
 - ĐẤT THỦY LỢI, KÊNH

- ** GHI CHÚ :**
- ① ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
 - ② GIÁO DỤC
 - ③ Y TẾ
 - ④ CÔNG AN
 - ⑤ BUỒI ĐIỆN
 - ⑥ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ⑦ TĐTT - SVĐ HUYỆN
 - ⑩ ĐẤT TÔN GIÁO, TÍN NGƯỠNG
 - ⑪ NHÀ SINH HOẠT CỘNG ĐỒNG
 - ⑫ KHU LIÊN HIỆP THỂ THAO XÃ
 - ⑬ TRẠM CẤP NƯỚC

- ĐƯỜNG HIỆN HỮU
- ĐƯỜNG DỰ KIẾN
- RANHẤP
- RANHXÃ

①.1 ĐIỂM DÂN CƯ

Đảng chỉ tiêu công trình giáo dục (cấp xã)

TT	Hạng mục	Đơn vị tính	Chỉ tiêu quy hoạch
1	Nhà trẻ, trường mầm non	m ² /héc	- Diện tích khu đất xây dựng: ≥ 12m ² /héc - Bán kính phục vụ: ≤ 1km - Quy mô trường: ≥ 3 - 15 nhóm, lớp
2	Trường tiểu học	m ² /héc	- Diện tích khu đất xây dựng: ≥ 10m ² /héc - Bán kính phục vụ: ≤ 1km - Quy mô trường: ≤ 30 lớp - Quy mô lớp: ≤ 35 học sinh
3	Trường THCS	m ² /héc	- Diện tích khu đất xây dựng: ≥ 10m ² /héc - Bán kính phục vụ: ≤ 4km - Quy mô trường: ≤ 45 lớp - Quy mô lớp: ≤ 45 học sinh

+ Trạm y tế: tối thiểu 500m², tối thiểu 1.000 nếu có vườn thuốc;
+ Nhà văn hóa: khu vui chơi giải trí ngoài trời, nơi luyện tập sinh hoạt văn nghệ, phòng thông tin, phòng truyền thống, diện tích tối thiểu 2.000 m²;
+ Phòng truyền thống, triển lãm trưng bày lịch sử và thành tích của địa phương: diện tích tối thiểu 200 m²;
+ Thư viện có phòng đọc tối thiểu 15 chỗ ngồi; diện tích tối thiểu 200 m²;
+ Hội trường, nơi họp, xem biểu diễn: tối thiểu 100 chỗ ngồi;
+ Cũm các công trình thể thao (sân tập đá nung, sân tập riêng, nhà thể thao, bể bơi) với tối thiểu 4.000 m²;
+ Chỗ xã hội ở vị trí thuận lợi, có chỗ để xe, nơi thu gom xử lý chất thải, chứa chất thải rắn: diện tích tối thiểu 3.000 m²;
+ Công trình văn hóa văn nghệ: diện tích tối thiểu 150 m²;
+ Quy mô các hộ gia đình:
+ Hộ sản xuất nông nghiệp: khoảng 200 - 500 m²/héc;
+ Hộ thương mại, dịch vụ: khoảng 100 - 250 m²/héc

Các chỉ tiêu trong đồ án điều chỉnh quy hoạch:

Loại đất	Chỉ tiêu sử dụng đất (m ² /người)
Đất ở	≥ 25
Đất xây dựng công trình dịch vụ	≥ 5
Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp	≥ 5
Cây xanh công cộng	≥ 2

- Chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật:
+ Cấp nước sinh hoạt: ≥ 80 lít/người/ngày;
+ Cấp điện sinh hoạt: ≥ 2,4 Kw/hộ (≥ 60% của đô thị loại V)
+ Thoát nước sinh hoạt: Lấy bằng 80% tiêu chuẩn cấp nước.
+ Cao độ xây dựng trung bình: ≥ 2,3 m (cao độ Quốc gia, theo quy hoạch vùng tỉnh Trà Vinh)
+ Rác thải sinh hoạt: 0,5 - 0,6 kg/người/ngày
+ Các chỉ tiêu đảm bảo quy chuẩn xây dựng Việt Nam 01/2008, các tiêu chuẩn quy chuẩn hiện hành và đáp ứng Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Trà Vinh về việc ban hành Bộ tiêu chí xã nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2016-2020.

BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT QUA TỪNG GIAI ĐOẠN

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	CHI TIÊU (MỨC)	DIỆN TÍCH (HA)		
			2017 - 2020	2020 - 2025	2025 - 2030
1	Đất nông nghiệp	-	2.206,38	2.209,83	2.221,43
1.1	Đất trồng lúa	-	1.574,63	1.615,59	1.525,06
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	-	18,87	18,87	18,87
1.3	Đất trồng cây lâu năm	-	603,54	633,43	696,14
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	-	1,34	1,34	1,34
2	Đất xây dựng	-	290,65	629,26	567,86
2.1	Đất ở	80-100	68,22	230,00	247,50
2.2	Đất công cộng	7	4,39	4,94	5,34
	- Đất công cộng quy hoạch	-	0,00	0,00	0,00
	- Đất xây dựng cơ sở y tế	-	0,00	0,11	0,22
	- Đất xây dựng cơ sở giáo dục	-	3,39	3,56	3,74
	- Đất xây dựng cơ sở văn hóa	-	0,00	0,00	0,00
	- Đất xây dựng công trình công cộng	-	0,00	0,00	0,00
	- Đất chợ	-	0,23	0,20	0,23
	- Đất thương mại dịch vụ	-	0,18	0,19	0,20
	- Đất công trình nông nghiệp	-	0,00	0,00	0,00
	- Buôn điện	-	0,16	0,17	0,18
2.3	Đất xây dựng, tiểu thủ công nghiệp	-	0,47	20,85	20,85
	- Đất xây dựng	-	0,00	0,00	0,00
	- Sân vận động thể thao	-	0,27	0,27	0,27
	- Sân vận động huyện	-	0,00	20,28	20,28
2.4	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	-	1,51	1,51	1,51
	- Đất tôn giáo	-	1,03	1,03	1,03
	- Đất tín ngưỡng	-	0,46	0,46	0,46
2.5	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp	-	19,00	0,00	0,00
	- Đất sản xuất phi nông nghiệp	-	0,00	0,00	0,00
	- Đất sản xuất kinh doanh nhỏ lẻ	-	0,00	0,00	0,00
	- Đất công nghiệp	-	19,00	19,00	19,00
2.6	Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng	-	0,00	0,00	0,00
2.7	Đất xây dựng các chức năng khác	-	0,00	0,00	0,00
2.8	Đất hạ tầng kỹ thuật	-	196,26	218,56	238,29
	- Đất giao thông	15	70,57	100,27	129,97
	- Đất thủy lợi	-	118,32	118,32	118,32
	- Đất xây dựng công trình dân dụng	-	0,00	0,00	0,00
	- Đất nghĩa trang, nghĩa địa	-	7,37	0,00	0,00
2.9	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	-	0,00	0,00	0,00
2.10	Đất chưa sử dụng	-	0,00	44,27	44,27
	- Đất sản xuất	-	0,00	44,27	44,27
3	Đất khác	-	43,55	43,55	43,55
3.1	Đất sông, suối, kênh, rạch, mương	-	43,55	43,55	43,55
3.2	Đất chưa sử dụng	-	0,00	0,00	0,00
3.3	Đất phi nông nghiệp khác	-	0,00	0,00	0,00
	TỔNG	-	2.832,84	2.832,84	2.832,84

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT :
Kính theo quyết định số..... ngày..... tháng..... năm.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH :
Kính theo công văn số..... ngày..... tháng..... năm.....

CƠ QUAN THỎA THUẬN :
Kính theo lời trình số..... ngày..... tháng..... năm.....

CHỦ ĐẦU TƯ :
Kính theo lời trình số..... ngày..... tháng..... năm.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM :

TÊN BẢN VẼ : ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ NÔNG THÔN MỚI XÃ AN TRƯỜNG HUYỆN CÀNG LONG - TỈNH TRÀ VINH
BẢN VẼ 03/07 **GHEP: A-0** **TỶ LỆ: 1/10.000** **NGÀY: / / 2018**

THỂ HIỆN

THIẾT KẾ **KTS: BUI THANH QUANG**

CHỦ TRÌ **KTS: BUI THANH QUANG**

QL KỸ THUẬT **KTS: NGUYỄN VĂN HIẾU**

GIÁM ĐỐC :

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG TỔNG HỢP TRÀ VINH
SỐ 319 - MÀU THÂN - PHƯỜNG 07 TP TRÀ VINH - TỈNH TRÀ VINH
ĐT: (074) 3856129 / (074) 3856939 / (074) 3856130
EMAIL: tvv.vn@qtho.com.vn