

Số: **1473**/UBND-CNXD

Trà Vinh, ngày **15** tháng **4** năm 2022

V/v thông tin về các dự án đầu tư xây dựng  
nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh;
- Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy, nhằm tạo điều kiện thuận lợi để cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và các cá nhân có nhu cầu về nhà ở nắm thông tin về các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh thông tin 02 dự án nhà ở xã hội đang triển khai xây dựng đến các sở ban, ngành tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố biết và thông báo cho cá nhân có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được biết và tiếp cận với các nội dung như sau:

## **I. Dự án nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh**

### **1. Thông tin dự án**

- Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư theo các công văn: Công văn số 1483/UBND-CNXD ngày 21/4/2017; Công văn số 3061/UBND-CNXD ngày 15/8/2017; Công văn số 3802/UBND-CNXD ngày 11/10/2018; Công văn số 1959/UBND-CNXD ngày 29/5/2019; Công văn số 244/UBND-CNXD ngày 20/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ địa ốc Hoàng Quân.

- Diện tích: 17,69 ha; địa điểm: Phường 4, thành phố Trà Vinh.

- Tổng số nhà ở liên kế 1.251 căn (trong đó Nhà ở xã hội 1.084 căn, nhà ở thương mại 167 căn).

- Công trình công cộng, dịch vụ: Diện tích đất 6.978,8 m<sup>2</sup>;

- Đất thương mại - dịch vụ: Diện tích đất 4.002,5 m<sup>2</sup>;

- Cây xanh, quảng trường: Diện tích đất 12.107,7 m<sup>2</sup>;

- Giao thông, hạ tầng kỹ thuật: Diện tích đất 65.635,1 m<sup>2</sup>;

- Tổng vốn đầu tư: **975.759.839.000** đồng (*bằng chữ: Chín trăm bảy mươi lăm tỷ, bảy trăm năm mươi chín triệu, tám trăm ba mươi chín nghìn đồng*).

### **2. Về giá bán, cho thuê nhà ở xã hội**

Theo Công văn số 2928/UBND-CNXD ngày 05/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Trà Vinh về việc giá bán, giá cho thuê (tạm tính) tại Khu nhà ở xã hội, phường 4, thành phố Trà Vinh, cụ thể:

- + Giá cam kết bán nhà ở xã hội không quá: **9.304.550** đồng/m<sup>2</sup>.
- + Giá cam kết cho thuê căn hộ nhà ở xã hội: **61.000** đồng/m<sup>2</sup>/tháng.  
(Giá trên chưa bao gồm 5% thuế giá trị gia tăng)

**3. Tiến độ dự án đến ngày 12/4/2022 đạt khoảng 45% khối lượng** (hoàn thành 322 căn, đang xây dựng 350 căn, chưa triển khai 579 căn)

- Về công trình thương mại (chợ): Lắp dựng xong hệ khung thép và bê tông nền.

- Phần hạ tầng kỹ thuật: Phần hạ tầng kỹ thuật các đường phục vụ cho 243 căn mở bán cơ bản đã lên đá lớp 02. Riêng phần đường Nguyễn Tấn Liêng chỉ lên đá lớp 1. Thoát nước sinh hoạt lắp đặt ống thoát nước thải đã hoàn thành.

- Trạm xử lý nước thải, Trường mẫu giáo, Khu thể thao, Khu y tế đang hoàn thiện thủ tục pháp lý trước khi triển khai thi công.

#### **4. Về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai**

Hiện nay có **586/1.251** căn (trong đó Nhà ở xã hội **429** căn, nhà ở thương mại **157** căn) đã đủ điều kiện bán nhà hình thành trong tương lai theo quy định, được Sở Xây dựng Trà Vinh phúc đáp tại các Công văn: số 1210/SXD-QLN ngày 27/9/2019; số 1310/SXD-QLN ngày 23/10/2019; số 1711/SXD-QLN ngày 17/12/2021 và số 207/SXD-QLN ngày 24/02/2022.

## **II. Dự án Khu Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức thành phố Trà Vinh**

### **1. Thông tin dự án**

- Dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại các Quyết định: số 661/QĐ-UBND ngày 09/4/2018; số 2191/QĐ-UBND ngày 31/10/2018; số 2655/QĐ-UBND ngày 18/12/2019; số 227/QĐ-UBND ngày 02/02/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Xây dựng Thương mại Xuất nhập khẩu Minh Anh.

- Diện tích 4,23ha; Địa điểm: Khu Công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Khu nhà ở xã hội: 09 khối nhà chung cư 3 tầng với 972 căn hộ.

- Khu nhà ở thương mại: Nhà liên kế 01 trệt 02 lầu với 46 căn.

- Nhà điều hành 01 trệt 02 lầu;

- Siêu thị mini 01 trệt 02 lầu;

- Các hạng mục công trình hạ tầng,...

- Tổng vốn đầu tư: **517.205.918.868** (bằng chữ: Năm trăm mười bảy tỷ hai trăm lẻ năm triệu chín trăm mười tám nghìn tám trăm sáu mươi tám đồng).

### **2. Về giá bán, cho thuê nhà ở xã hội**

Theo Công văn số 1015/UBND-CNXD ngày 17/3/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giá bán, giá cho thuê (giá tạm) thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh, cụ thể:

+ Giá cam kết bán nhà ở xã hội trung bình không quá: **9.075.100** đồng/m<sup>2</sup>:

- Tầng 1: 10.164.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- Tầng 2: 8.712.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- Tầng 3: 8.349.000 đồng/m<sup>2</sup>.

+ Giá cam kết cho thuê căn hộ nhà ở xã hội: **70.770** đồng/m<sup>2</sup>/tháng.

*(Giá trên đã bao gồm 5% thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm kinh phí bảo trì 2%).*

### **3. Tiến độ dự án đến ngày 12/4/2022**

- Khối nhà văn phòng: Đã xong phần thô cốt thép bê tông và đang cho hoàn thiện.

- Khối nhà siêu thị: Đã đổ bê tông sàn tầng trệt, đang cho triển khai phần cột tầng trệt.

- Triển khai thi công 05 Block (1, 2, 3, 4, 5):

+ Block 1: Đã đổ bê tông sàn, cột tầng 02. Đang triển khai đổ bê tông cột tầng 3.

+ Block 2: Đã hoàn thành phần thô, đang triển khai xây tường bao che, tường ngăn và 07 căn nhà mẫu.

+ Block 3: Đã đổ bê tông sàn, cột tầng 02. Đang triển khai đổ bê tông cột tầng 3.

+ Block 4: Đã xong phần móng, đang lắp dựng cốt thép sàn, cột tầng trệt.

+ Block 5: Đang chuẩn bị triển khai ép cọc.

- Nhà liên kế: Đang thi công 26 căn.

+ Đang thi công block 4a (13 căn): Đang triển khai ván khuôn sàn tầng 2, cột tầng 2.

+ Đang thi công block 4b (13 căn): Đang triển khai xây tường tầng trệt.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã triển khai phần nền hạ, đá lớp 1 tuyến D1 trục chính dài 110m và các tuyến D2, D3, D4, D5, D6, D7. Tổng chiều dài các tuyến đường khoảng 369,5m. Đạt khoảng 25% khối lượng phần hạ tầng. Các tuyến còn lại của dự án đang cho triển khai tiếp theo.

- Công viên và hồ PCCC đang triển khai đạt 60%.

### **4. Về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai**

Hiện nay chủ đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ để đảm bảo đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở xã hội theo quy định tại điều 63 của Luật Nhà ở, Điều 55 Luật Kinh doanh Bất động sản.

### III. Thông tin chi tiết về chủ đầu tư

- Cán bộ, công chức, viên chức, người lao động, và các cá nhân có nhu cầu về nhà ở có thể đến liên hệ:

+ Trực tiếp tại địa điểm xây dựng 02 dự án Dự án nhà ở xã hội tại Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh và Dự án Khu Nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức thành phố Trà Vinh Khu Công nghiệp Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh để được chủ đầu tư hướng dẫn về trình tự thủ tục mua nhà ở xã hội.

+ Hoặc liên hệ Sở Xây dựng để được biết thêm thông tin chi tiết về dự án./.

#### *Nơi nhận:*

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Như trên;
- CT, các PCT.UBND tỉnh;
- BLĐ VP UBND tỉnh;
- Các đơn vị trực thuộc VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, Phòng CNXD. *02/2022*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quỳnh Thiện**