

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất
năm 2023 thành phố Trà Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019
của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
128/TTr-STNMT ngày 07 tháng 4 năm 2023,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Trà Vinh với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch: (Đính kèm Phụ lục 01).

2. Kế hoạch thu hồi đất: (Đính kèm Phụ lục 02).

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất: (Đính kèm Phụ lục 03).

4. Kế hoạch đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng: (Đính kèm Phụ lục 04).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh có trách nhiệm:

1. Công bố, công khai Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Trà Vinh theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Trà Vinh đã được phê duyệt.

3. Thường xuyên tổ chức kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Trà Vinh.

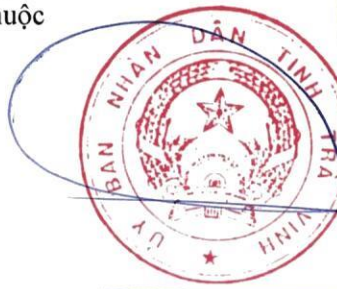
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBND thành phố Trà Vinh (03 bản);
- LĐVP; các phòng, ban, trung tâm thuộc Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN. 06

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH *real*
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quỳnh Thiện



Phụ lục số 01

Phân bổ diện tích các loại đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Trà Vinh
(Kèm theo Quyết định số: 481/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

| STT | Chi tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Đơn vị hành chính | | | | | | | | | |
|-----|---|-----|----------------|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
| | | | | Phường 1 | Phường 2 | Phường 3 | Phường 4 | Phường 5 | Phường 6 | Phường 7 | Phường 8 | Phường 9 | Xã Long Đức |
| 1 | Loại đất | | 6.794,01 | 248,73 | 28,67 | 17,02 | 156,02 | 222,58 | 101,30 | 578,42 | 357,95 | 1.177,38 | 3.905,94 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA | 1.113,96 | 84,85 | 0,98 | | 36,19 | 81,11 | 16,07 | 229,82 | 190,38 | 844,67 | 1.943,34 |
| | Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước | LUC | 1.039,12 | | | 0,08 | | 14,20 | 0,01 | 54,15 | 39,87 | 562,30 | 437,84 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK | 271,16 | 2,90 | | | | 7,16 | 0,01 | 7,25 | 32,79 | 558,78 | 433,04 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN | 1.845,46 | 63,49 | 0,98 | | 24,63 | 57,48 | 12,07 | 70,55 | 90,53 | 192,25 | 1.333,47 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH | 79,68 | | | | | | | | | | 79,68 |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD | | | | | | | | | | | |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX | | | | | | | | | | | |
| | Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên | RSN | | | | | | | | | | | |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS | 116,46 | 12,95 | | 0,23 | | 4,20 | | 10,06 | 6,00 | 12,27 | 70,77 |
| 1.8 | Đất làm muối | LMU | | | | | | | | | | | |
| 1.9 | Đất nông nghiệp khác | NKH | 0,69 | | | 0,02 | | | | 0,67 | | | |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 3.344,19 | 163,89 | 27,66 | 17,02 | 119,35 | 141,47 | 83,72 | 348,59 | 165,16 | 314,82 | 1.962,51 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | 21,44 | 0,74 | | | | | | 11,85 | 0,43 | 2,61 | 5,81 |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | 15,01 | 0,34 | 0,02 | 0,03 | 0,22 | 1,27 | 0,67 | 8,28 | 0,41 | 2,84 | 0,93 |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | 98,24 | | | | | | | | | | 98,24 |
| 2.4 | Đất cụm công nghiệp | SKN | 32,58 | | | | | | | | | | 32,58 |
| 2.5 | Đất thương mại dịch vụ | TMD | 126,89 | 6,93 | 4,61 | 0,84 | 13,52 | 6,01 | 11,53 | 20,21 | 16,20 | 9,45 | 37,59 |

Đơn vị tính: ha

| STT | Chi tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Đơn vị hành chính | | | | | | | | |
|------|---|-----|----------------|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | | Phường 1 | Phường 2 | Phường 3 | Phường 4 | Phường 5 | Phường 6 | Phường 7 | Phường 8 | Phường 9 |
| - | Đất chợ | DCH | 3,05 | 0,48 | 0,31 | | 0,79 | 0,02 | 0,25 | 1,20 | | |
| 2.10 | Đất danh lam thắng cảnh | DCL | | | | | | | | | | |
| 2.11 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | 1,38 | 0,09 | 0,02 | 0,01 | 0,04 | 0,03 | 0,17 | 0,14 | 0,07 | 0,21 |
| 2.12 | Đất khu vui chơi giải trí công cộng | DKV | 26,74 | 0,99 | 0,15 | 0,12 | | | 19,15 | 6,03 | | 0,30 |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 160,69 | | | | | | | | | 160,69 |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 530,96 | 77,26 | 11,71 | 7,85 | 48,68 | 69,33 | 39,75 | 126,81 | 56,74 | 92,83 |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 30,46 | 9,55 | 1,50 | 0,29 | 1,52 | 0,25 | 1,10 | 14,40 | 0,18 | 0,81 |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 2,70 | 0,20 | 0,08 | 0,03 | 0,04 | | 0,22 | 1,79 | | 0,34 |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | DNG | | | | | | | | | | |
| 2.18 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 1,15 | 0,26 | 0,06 | 0,29 | 0,01 | | 0,11 | 0,15 | | 0,22 |
| 2.19 | Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 1.483,45 | 2,69 | | 0,77 | 14,13 | 8,07 | 2,86 | 19,83 | | 1.419,33 |
| 2.20 | Đất cơ mặt nước chuyên dùng | MNC | 3,80 | | | | | | | 3,80 | | |
| 2.21 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | 3,56 | 0,06 | | 1,23 | | 0,61 | 0,01 | 1,10 | | 0,50 |
| 3 | Đất chưa sử dụng | CSD | 22,41 | 0,00 | 0,02 | | 0,49 | | 1,51 | | 2,41 | 17,89 |
| II | Khu chức năng | | | | | | | | | | | |
| 1 | Đất khu công nghệ cao | KCN | | | | | | | | | | |
| 2 | Đất khu kinh tế | KKT | | | | | | | | | | |
| 3 | Đất đô thị | KDT | 2.888,06 | 248,73 | 28,67 | 17,02 | 156,02 | 222,58 | 101,30 | 578,42 | 357,95 | 1.177,38 |

| STT | Chi tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Phường 1 | Phường 2 | Phường 3 | Phường 4 | Phường 5 | Phường 6 | Phường 7 | Phường 8 | Phường 9 | Xã Long Đức |
|-----|--|-----|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|
| | | | | Phường 1 | Phường 2 | Phường 3 | Phường 4 | Phường 5 | Phường 6 | Phường 7 | Phường 8 | Phường 9 | |
| 4 | Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm) | KNN | 2.959,42 | 69,00 | 0,98 | 24,71 | 71,68 | 12,08 | 124,70 | 130,40 | 754,55 | 1.771,31 | |
| 5 | Khu làm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng sản xuất) | KLN | 79,68 | | | | | | | | | | 79,68 |
| 6 | Khu du lịch | KDL | | | | | | | | | | | |
| 7 | Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học | KBT | | | | | | | | | | | |
| 8 | Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp) | KPC | 130,82 | | | | | | | | | | 130,82 |
| 9 | Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới) | DTC | 1.291,68 | 141,65 | 20,87 | 15,05 | 85,05 | 124,78 | 67,16 | 246,71 | 139,40 | 278,64 | 172,38 |
| 10 | Khu thương mại - dịch vụ | KTM | 126,89 | 6,93 | 4,61 | 0,84 | 13,52 | 6,01 | 11,53 | 20,21 | 16,20 | 9,45 | 37,59 |
| 11 | Khu đô thị - thương mại - dịch vụ | KDV | 1.418,56 | 148,58 | 25,48 | 15,89 | 98,57 | 130,79 | 78,69 | 266,92 | 155,60 | 288,09 | 209,96 |
| 12 | Khu dân cư nông thôn | DNT | 333,07 | | | | | | | | | | 333,07 |
| 13 | Khu ô, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn | KON | 377,51 | 0,44 | 0,29 | 0,01 | 3,19 | 0,44 | | 1,22 | 2,25 | 3,93 | 365,73 |

Ghi chú: Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

Đơn vị hành chính

| STT | Chi tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Đơn vị hành chính | | | | | | | | | |
|------|--|-----|----------------|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|
| | | | | Phường 1 | Phường 2 | Phường 3 | Phường 4 | Phường 5 | Phường 6 | Phường 7 | Phường 8 | Phường 9 | |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | PNN | 12,91 | 0,04 | | | | | 1,52 | 1,57 | | 1,30 | 8,48 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | CQP | | | | | | | | | | | |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN | | | | | | | | | | | |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK | | | | | | | | | | | |
| 2.4 | Đất cụm công nghiệp | SKN | | | | | | | | | | | |
| 2.5 | Đất thương mại dịch vụ | TMD | 0,06 | | | | | | | 0,06 | | | |
| 2.6 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC | | | | | | | | | | | |
| 2.7 | Đất cho hoạt động khoáng sản | SKS | | | | | | | | | | | |
| 2.8 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | SKX | | | | | | | | | | | |
| 2.9 | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT | 0,83 | | | | | | | 0,80 | | | 0,03 |
| 2.10 | Đất danh lam thắng cảnh | DDL | | | | | | | | | | | |
| 2.11 | Đất sinh hoạt cộng đồng | DSH | | | | | | | | | | | |
| 2.12 | Đất khu vui chơi giải trí công cộng | DKV | | | | | | | | | | | |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn | ONT | 2,53 | | | | | | | | | | |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | 1,38 | 0,04 | | | | | 0,33 | 0,71 | | 0,30 | |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 0,12 | | | | | | | | | | 0,12 |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | | | | | | | | | | | |

| STT | Chi tiêu | Mã | Tổng diện tích | Phân theo đơn vị hành chính (ha) | | | | | | | | | | |
|------|---|---------|----------------|----------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|--|
| | | | | Phường 1 | Phường 2 | Phường 3 | Phường 4 | Phường 5 | Phường 6 | Phường 7 | Phường 8 | Phường 9 | Xã Long Đức | |
| 2.10 | Đất nuôi trồng thủy sản sag đất rừng phòng hộ | NTS/RPH | - | | | | | | | | | | | |
| 2.11 | Đất chuyên trồng lúa chuyên sang đất nông nghiệp khác | LUA/NKH | - | | | | | | | | | | | |
| 3 | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyên sang đất ở | PKO/OCT | 2,88 | | | | | | | | 0,02 | 0,32 | 2,54 | |

Ghi chú: - (a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản và đất nông nghiệp khác.

- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

| STT | Chi tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Đơn vị hành chính | | | | | | | | | | |
|------|---|-----|----------------|-------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-------------|--|
| | | | | Phường 1 | Phường 2 | Phường 3 | Phường 4 | Phường 5 | Phường 6 | Phường 7 | Phường 8 | Phường 9 | Xã Long Đức | |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị | ODT | | | | | | | | | | | | |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | | | | | | | | | | | | |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | | | | | | | | | | | | |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao | DNG | | | | | | | | | | | | |
| 2.18 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | | | | | | | | | | | | |
| 2.19 | Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối | SON | | | | | | | | | | | | |
| 2.20 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | | | | | | | | | | | | |
| 2.21 | Đất phi nông nghiệp khác | PNK | | | | | | | | | | | | |

Ghi chú: *Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên