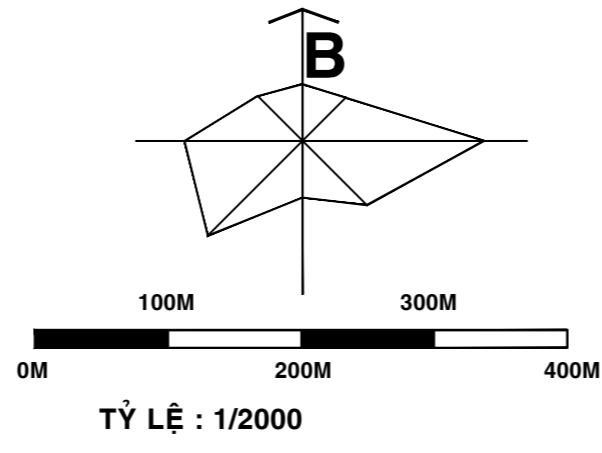


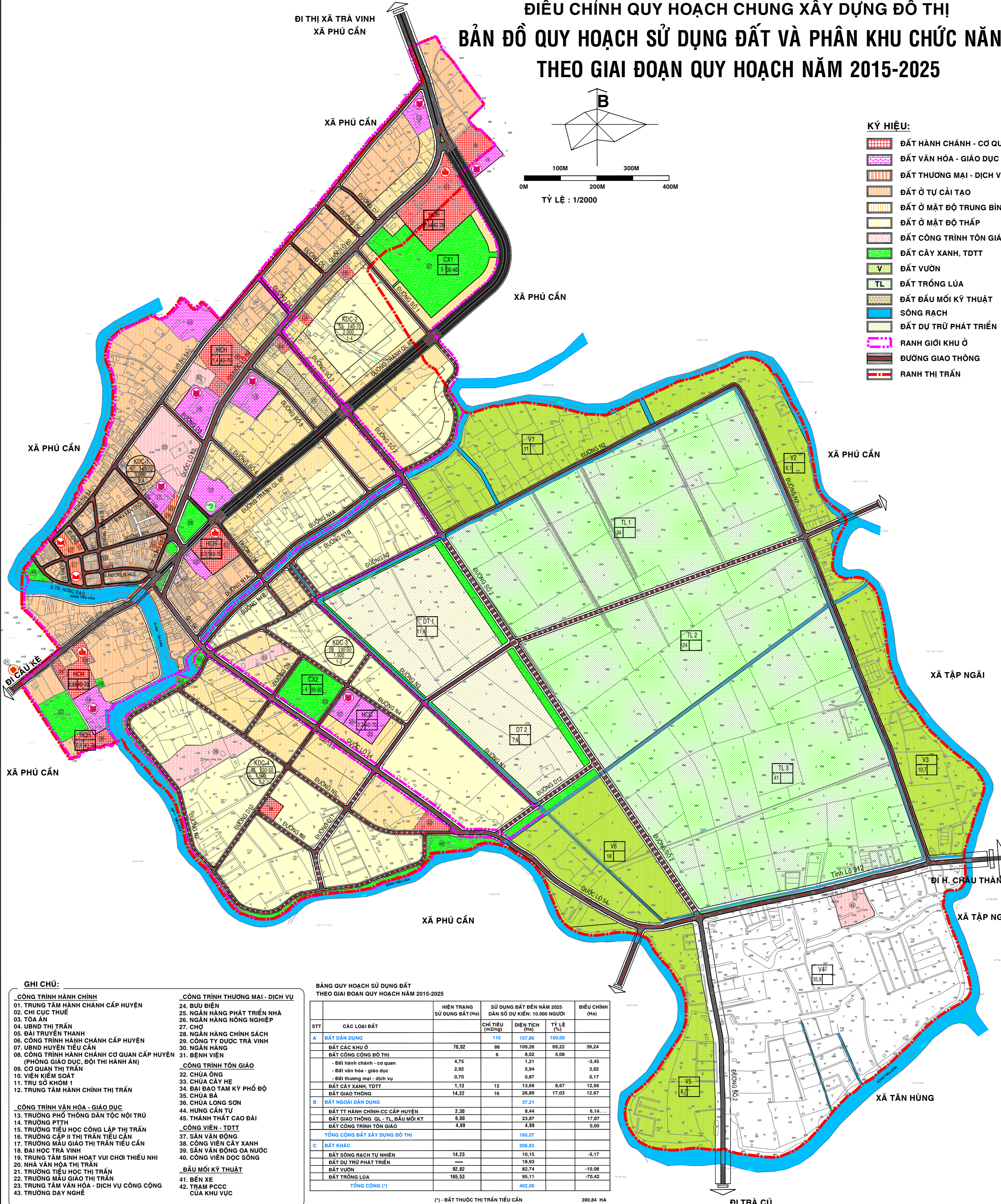
THỊ TRẤN TIỂU CẦN - HUYỆN TIỂU CẦN - TỈNH TRÀ VINH
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG
THEO GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH NĂM 2015-2025



KÝ HIỆU:

- ĐẤT HÀNH CHÍNH - CƠ QUAN
- ĐẤT VĂN HÓA - GIÁO DỤC
- ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
- ĐẤT Ở TỰ CẢI TẠO
- ĐẤT Ở MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH
- ĐẤT Ở MẬT ĐỘ THẤP
- ĐẤT CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
- ĐẤT CÂY XANH, TĐTT
- ĐẤT VƯỜN
- ĐẤT TRỒNG LÚA
- ĐẤT ĐẦU MỐI KỸ THUẬT
- SÔNG RẠCH
- ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
- RANH GIỚI KHU Ở
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH THỊ TRẤN

- TT HÀNH CHÍNH - CHÍNH TRỊ
 - TT DỊCH VỤ - THƯƠNG MẠI
 - TT VĂN HÓA - VUI CHƠI GIẢI TRÍ
 - TT GIÁO DỤC - ĐÀO TẠO
 - TT Y TẾ
- Diện tích (ha) KDC-1
35
150,70
2,00 Tên khu vực
 Dân số 12.500 Mật độ XD (%)
 Tầng cao
- Diện tích (ha) CN
40
30,70 Tên khu vực
 Mật độ XD (%)



- GHI CHÚ:**
- CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH**
 - 01. TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN
 - 02. CHI CỤC THUẾ
 - 03. TÒA ÁN
 - 04. UBND THỊ TRẤN
 - 05. ĐÀI TRUYỀN THANH
 - 06. CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH CẤP HUYỆN
 - 07. UBND HUYỆN TIỂU CẦN
 - 08. CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH CƠ QUAN CẤP HUYỆN (PHÒNG GIÁO DỤC, ĐỘI THỊ HÀNH AN)
 - 09. CƠ QUAN THỊ TRẤN
 - 10. VIỆN KIỂM SOÁT
 - 11. TRỤ SỞ KHÔM 1
 - 12. TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH THỊ TRẤN
 - CÔNG TRÌNH VĂN HÓA - GIÁO DỤC**
 - 13. TRƯỜNG PHỔ THÔNG DÂN TỘC NỘI TRÚ
 - 14. TRƯỜNG PTTH
 - 15. TRƯỜNG TIỂU HỌC CÔNG LẬP THỊ TRẤN
 - 16. TRƯỜNG CẤP II THỊ TRẤN TIỂU CẦN
 - 17. TRƯỜNG MẪU GIÁO THỊ TRẤN TIỂU CẦN
 - 18. ĐÀI HOC TRÀ VINH
 - 19. TRUNG TÂM SINH HOẠT VUI CHƠI THIỂU NHỊ
 - 20. NHÀ VĂN HÓA THỊ TRẤN
 - 21. TRƯỜNG TIỂU HỌC THỊ TRẤN
 - 22. TRƯỜNG MẪU GIÁO THỊ TRẤN
 - 23. TRUNG TÂM VĂN HÓA - DỊCH VỤ CÔNG CỘNG
 - 24. BƯU ĐIỆN
 - 25. NGÂN HÀNG PHÁT TRIỂN NHÀ
 - 26. NGÂN HÀNG NÔNG NGHIỆP
 - 27. CHỢ
 - 28. NGÂN HÀNG CHÍNH SÁCH
 - 29. CÔNG TY ĐƯỢC TRÀ VINH
 - 30. NGÂN HÀNG
 - 31. BỆNH VIỆN
 - CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO**
 - 32. CHÙA ỒNG
 - 33. CHÙA CÂY HE
 - 34. ĐÀI ĐẠO TAM KỶ PHỔ ĐỘ
 - 35. CHÙA BÀ
 - 36. CHÙA LONG SƠN
 - 44. HUNG CẦN TỰ
 - 45. THÁNH THẤT CAO ĐÀI
 - CÔNG VIÊN - TĐTT**
 - 37. SÂN VƯỜN ĐÔNG
 - 38. CÔNG VIÊN CÂY XANH
 - 39. SÂN VƯỜN ĐÔNG OÁ NƯỚC
 - 40. CÔNG VIÊN ĐỌC SÔNG
 - ĐẦU MỐI KỸ THUẬT**
 - 41. BẾN XE
 - 42. TRẠM PCCC
 - CỬA KHU VỰC

BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT
THEO GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH NĂM 2015-2025

STT	CÁC LOẠI ĐẤT	HIỆN TRẠNG		SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2025		ĐIỀU CHỈNH (Ha)
		SỬ DỤNG ĐẤT (Ha)	CHỈ TIÊU (m ² /ng)	DÂN SỐ DỰ KIẾN: 10.000 NGƯỜI	TỶ LỆ (%)	
A	ĐẤT DÂN DỤNG		110	157,86	100,00	
	ĐẤT CÁC KHU Ở	78,82	86	109,26	69,22	39,24
	ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ		6	8,02	5,08	-3,45
	- Đất hành chính - cơ quan	4,75		1,21		-3,02
	- Đất văn hóa - giáo dục	2,92		5,94		0,17
	- Đất thương mại - dịch vụ	0,70		0,87		0,17
	ĐẤT CÂY XANH, TĐTT	1,13	12	13,69	8,67	12,56
	ĐẤT GIAO THÔNG	14,22	16	26,89	17,03	12,67
B	ĐẤT NGOÀI DÂN DỤNG			37,21		
	ĐẤT TT HÀNH CHÍNH-CC CẤP HUYỆN	2,39		8,44		6,14
	ĐẤT GIAO THÔNG QL - TL, ĐẦU MỐI KỸ	6,89		23,87		17,87
	ĐẤT CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO	4,89		4,89		0,00
	TỔNG CỘNG ĐẤT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ			195,07		
C	ĐẤT KHÁC			206,93		
	ĐẤT SÔNG RẠCH TỰ NHIÊN	14,23		10,15		-5,17
	ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN	—		18,93		18,93
	ĐẤT VƯỜN	92,82		62,74		-10,08
	ĐẤT TRỒNG LÚA	165,53		95,11		-70,42
	TỔNG CỘNG (*)			402,00		

(*) - ĐẤT THUỘC THỊ TRẤN TIỂU CẦN: 390,84 HA
 - ĐẤT THUỘC XÃ PHÚ CẦN: 11,16 HA

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
 UBND TỈNH TRÀ VINH
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH TRÀ VINH
 KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THỎA THUẬN
 KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CHỦ ĐẦU TƯ :
 PHÒNG CÔNG THƯƠNG HUYỆN TIỂU CẦN
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG ĐÔ THỊ
THỊ TRẤN TIỂU CẦN - HUYỆN TIỂU CẦN - TỈNH TRÀ VINH

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG
THEO GIAI ĐOẠN QUY HOẠCH NĂM 2015-2025

BẢN VẼ QH : 03 GHÉP : 1A0 TỶ LỆ : SCALE A0 NGÀY : 06-2011

THIẾT KẾ	KTS.KHUU NGUYỄN HUY
CHỦ TRÌ	THS.KTS.THÁI LINH
CHỦ NHIỆM	THS.KTS.THÁI LINH
GD.TRUNG TÂM	KS.ĐẶNG THỊ THANH MAI
QL KỸ THUẬT	THS.KTS.LÊ THỊ BÍCH HANH

P. GIÁM ĐỐC PHẢN VIÊN:
 THS.KTS.TRẦN QUỐC TRUNG

BỘ XÂY DỰNG - VIỆN KẾT CẤU QUY HOẠCH ĐÔ THỊ NÔNG THÔN
PHẦN VIÊN QUY HOẠCH ĐÔ THỊ NÔNG THÔN MIỀN NAM
 65 MAC ĐINH CHÍ QUÍ, TP HCM - TEL: (+84-8) 825714 - FAX: (+84-8) 802290 - EMAIL: PVI@BDDP.VN