

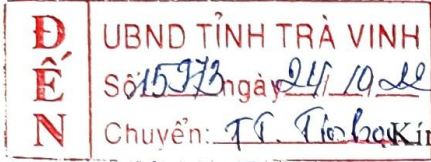
ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/0 /UBND-KTTH

Cầu Ngang, ngày 20 tháng 10 năm 2022

V/v trả lời câu hỏi của công dân
trên Cổng thông tin điện tử.



Kính gửi: Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh.

P.V.P. Tâm

Thực hiện Công văn số 66/BBT-THCB ngày 07/9/2022 của Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh về việc chuyển câu hỏi của công dân trên Cổng thông tin điện tử.

Qua xem xét Công văn số 140/PTNMT ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường (đính kèm). Ủy ban nhân dân huyện Cầu Ngang trả lời như sau:

- Theo tài liệu gửi kèm theo câu hỏi, ngày 09 tháng 8 năm 2004, bà Đỗ Thị Siếu, sinh năm 1947, địa chỉ ấp Nô Pộc, xã Trường Thọ, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh, có viết giấy tay đơn sang nhượng đất nông nghiệp với ông Hà Văn Chứ, sinh năm 1963, địa chỉ ấp Nô Pộc, xã Trường Thọ, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh. Tuy nhiên, chưa thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định.

- Năm 2022, bà Đỗ Thị Siếu lập thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Do việc chuyển nhượng giữa bà Đỗ Thị Siếu với ông Hà Văn Chứ, chưa lập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; bà Đỗ Thị Siếu phải thực nghĩa vụ nộp phạt tại UBND xã Trường Thọ, do chậm thực hiện hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định.

- Tuy nhiên, bà Đỗ Thị Siếu chuẩn bị đóng phạt thì bà Đỗ Thị Siếu chết, chị của bà Đỗ Thị Siếu có thể làm tiếp sang nhượng với vai trò thừa kế không ?

Căn cứ khoản 4, Điều 79 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định trình tự, thủ tục chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng.

“... 4. Trường hợp người đề nghị cấp giấy chứng nhận chết trước khi được trao giấy chứng nhận thì người thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật thừa kế nộp bổ sung giấy tờ về thừa kế theo quy định...”.

- Do bà Đỗ Thị Siêu chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nên căn cứ quy định nêu trên, thì người thừa kế quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật của bà Đỗ Thị Siêu, không thể gửi bổ sung giấy tờ về thừa kế theo quy định của pháp luật về thừa kế.

Bên cạnh đó, căn cứ Điều 105, Luật Đất đai năm 2013, đối với trường hợp của hộ ông Hà Văn Chứ được Ủy ban nhân dân huyện Cầu Ngang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mà đã thực hiện quyền của người sử dụng đất (chuyển nhượng cho bà Đỗ Thị Siêu), nên thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đỗ Thị Siêu thuộc thẩm quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Do đó, việc thực hiện hồ sơ thủ tục hành chính cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đỗ Thị Siêu, đề nghị bà Lý Hồ Thùy Trang liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Trà Vinh để được hướng dẫn.

Ủy ban nhân dân huyện Cầu Ngang trả lời cho Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTHU, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- BLĐ VP; NC;
- Lưu VT. *7/15*

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trường Giang