

Số: /TB-STNMT

Trà Vinh, ngày tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

**Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình  
đã xây dựng thuộc dự án Khu dân cư thuộc Khu trung tâm Chính trị - Hành  
chính và Dịch vụ thương mại dân cư tỉnh Trà Vinh  
(kiểm tra đợt 2, 21 căn nhà)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ngày 08/3/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Sở Xây dựng; Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh; Ủy ban nhân dân phường 7 và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng tại 21 thửa đất (tương đương 21 căn nhà) dự án Khu dân cư thuộc Khu trung tâm Chính trị - Hành chính và Dịch vụ thương mại dân cư tỉnh Trà Vinh tại phường 7, thành phố Trà Vinh theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam tại Văn bản số 46/2023/CV-TNR/PTDA8 ngày 23/02/2023.

Ngày 22/3/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 774/STNMT-QLDD về việc lấy ý kiến dự thảo Thông báo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng gửi Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh. Theo đó, Sở Xây dựng có ý kiến tại Công văn số 391/SXD-QLXD ngày 27/3/2023 và Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh có ý kiến tại Công văn số 1010/UBND-NC ngày 28/3/2023.

Qua tổng hợp, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh thông báo kết quả như sau:

**1. Về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam được cấp 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (gọi tắt là GCNQSD đất), cụ thể như sau:

Stt	GCNQSD đất		Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tờ bản đồ	Loại đất	Ghi chú
	Số phát hành	Ngày ký					
1	CU 757772	20/02/2020	352	794,9	21	ODT	LK.08
2	CU 757773	20/02/2020	353	823	21	ODT	LK.08
3	CU 757784	20/02/2020	364	816,9	21	ODT	LK.09
4	CU 757758	20/02/2020	338	795,6	21	ODT	LK.03A

## 2. Về hiện trạng sử dụng đất, nhà ở và công trình đã xây dựng

Qua kiểm tra 21 thửa đất (tương đương 21 căn nhà) thuộc dãy LK08, LK09 (16 căn nhà trên tuyến số 8) và dãy LK03A (05 căn nhà trên tuyến số 5) dự án Khu dân cư thuộc Khu trung tâm Chính trị - Hành chính và Dịch vụ thương mại dân cư tỉnh Trà Vinh (đợt 2) theo Văn bản số 46/2023/CV-TNR/PTDA8 ngày 23/02/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam. Kết quả trên 21 thửa đất này Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam đã xây dựng 21 căn nhà 04 tầng; kết cấu bê tông cốt thép, tường gạch.... Đồng thời, 21 căn nhà này được cấp Giấy phép xây dựng số 42/GPXD ngày 09/10/2020 của Sở Xây dựng; ý kiến việc bán nhà hình thành trong tương lai tại Công văn số 214/SXD-QLN ngày 02/3/2021 của Sở Xây dựng và được chấp thuận kết quả nghiệm thu tại Thông báo số 197/TB-SXD ngày 12/9/2022 của Sở Xây dựng về kết quả công tác kiểm tra nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

## 3. Về quy hoạch chi tiết

Các thửa đất nêu trên, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam đã thực hiện phù hợp với quy hoạch chi tiết 1/500 do Ủy ban nhân dân thành phố Trà Vinh phê duyệt tại Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 09/7/2019.

## 4. Về hiện trạng cơ sở hạ tầng

- Về đường giao thông: Tuyến số 8 và tuyến số 5 là đường nhựa đã xây dựng xong đưa vào sử dụng, vỉa hè lát bằng gạch và có đầu nối với đường Võ Nguyên Giáp (Quốc lộ 53). Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam đã thực hiện xong việc đầu nối đường giao thông của dự án với Quốc lộ 53 theo Giấy phép thi công số 152/CQLĐBIV-GP ngày 22/7/2020 của Cục Quản lý đường bộ IV đối với Công trình đầu nối đường nhánh vào QL53, tỉnh Trà Vinh; lý trình tại Km63+150(P) của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam. Công ty đã xây dựng đảm bảo theo Giấy phép xây dựng số 54/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh cấp ngày 29/10/2020. Mạng lưới giao thông (đường giao thông) của dự án đã được Chi cục Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh chấp thuận kết quả nghiệm thu để đưa vào sử dụng theo Thông báo số 13/TB-CCGD ngày 03/3/2021 về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

- Về hệ thống cấp nước; hệ thống thoát nước (nước mưa và nước thải sinh hoạt); hệ thống cấp điện + chiếu sáng; hệ thống thông tin liên lạc... của dự án

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam đã xây dựng xong đảm bảo theo Giấy phép xây dựng số 54/GPXD do Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh cấp ngày 29/10/2020; đã được Chi cục Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh chấp thuận kết quả nghiệm thu để đưa vào sử dụng theo Thông báo số 13/TB-CCGD ngày 03/3/2021 về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

- Trạm xử lý nước thải: được cấp Giấy phép xây dựng số 37/GPXD ngày 24/12/2021 của Sở Xây dựng và được Chi cục Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh chấp thuận kết quả nghiệm thu tại Thông báo số 6b/TB-CCGD ngày 14/02/2022 của về kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

### **5. Thực hiện nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất**

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam đã nộp tiền sử dụng đất theo Công văn số 1960/CT-KK ngày 06/9/2019 của Cục thuế tỉnh Trà Vinh và đã được cấp GCNQSD đất.

Căn cứ khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP; Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam để liên hệ Văn phòng đăng ký Đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện thủ tục đăng ký nhà, đất cho bên mua đối với 51 căn nhà tại các thửa đất số 352, 353 (dãy LK.08), thửa 364 (dãy LK.09), thửa 338 (dãy LK.03A) thuộc tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại phường 7, thành phố Trà Vinh dự án Khu dân cư thuộc Khu trung tâm Chính trị - Hành chính và Dịch vụ thương mại dân cư tỉnh Trà Vinh theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Trung tâm Tin học – Công báo thuộc Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh đăng Thông báo này lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh theo định tại khoản 22 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Giao Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên môi trường đăng Thông báo này lên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tiếp nhận và thực hiện thủ tục đăng ký nhà, đất theo quy định hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Xây dựng;
- UBND TP Trà Vinh;
- TT. Tin học – Công báo;
- UBND phường 7;
- Công ty CP Đầu tư Phát triển BĐS TNR Holdings Việt Nam;
- VP ĐKĐĐ; TT. TTCN;
- Lưu VT, QLĐĐ, (Khanh).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Vạn Kha**