

Số: 73 /STNMT-VPĐKĐĐ

Trà Vinh, ngày 14 tháng 01 năm 2020

V/v trả lời ý kiến của Công dân theo Công văn số 01/BBT ngày 07/01/2020 của Ban Biên tập Cổng TTĐT tỉnh Trà Vinh.

Kính gửi: Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh Trà Vinh.

Ngày 07/01/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 01/BBT ngày 07/01/2020 của Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh Trà Vinh về việc chuyển ý kiến công dân hỏi về quyền sử dụng đất. Theo nội dung công văn trình bày ý kiến của bà Trần Thanh Thảo: “*Gia đình tôi có một lô đất ở ấp Xóm Chòi, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là hộ gia đình do mẹ tôi là chủ hộ đứng tên. Nay mẹ tôi mất, chủ hộ chuyển qua tôi. Xin hỏi, tôi muốn đăng ký quyền sử dụng đất từ tên mẹ sang tên tôi thì thủ tục như thế nào (hộ gia đình gồm: mẹ tôi, vợ chồng của bà và 01 đứa cháu. Mẹ tôi mất không để lại di chúc)*”.

Qua nghiên cứu nội dung công văn và quy định có liên quan. Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp như sau:

Theo Điều 649 Bộ Luật Dân sự năm 2015, quy định:

“Thừa kế theo pháp luật là thừa kế theo hàng thừa kế, điều kiện và trình tự thừa kế do pháp luật quy định”.

Theo Khoản 1 Điều 650 Bộ Luật Dân sự năm 2015, quy định:

“1. Thừa kế theo pháp luật được áp dụng trong trường hợp sau đây:

- a) Không có di chúc;*
- b) Di chúc không hợp pháp;*
- c) Những người thừa kế theo di chúc chết trước hoặc chết cùng thời điểm với người lập di chúc; cơ quan, tổ chức được hưởng thừa kế theo di chúc không còn tồn tại vào thời điểm mở thừa kế;*
- d) Những người được chỉ định làm người thừa kế theo di chúc mà không có quyền hưởng di sản hoặc từ chối nhận di sản”.*

Theo Điều 680 Bộ Luật Dân sự năm 2015, quy định:

“Thừa kế:

- 1. Thừa kế được xác định theo pháp luật của nước mà người để lại di sản thừa kế có quốc tịch ngay trước khi chết.*
- 2. Việc thực hiện quyền thừa kế đối với bất động sản được xác định theo pháp luật của nước nơi có bất động sản đó”.*

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp của bà Trần Thanh Thảo đã trình bày thuộc trường hợp thừa kế theo pháp luật. Để lập thủ tục thừa kế quyền sử dụng đất đề nghị bà liên hệ Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất hoặc các Tổ chức hành nghề công chứng để được xem xét, hướng dẫn thủ tục theo quy định.

Sau khi lập hồ sơ thừa kế theo quy định thì bà nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của cấp huyện nơi có đất.

Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đến Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh Trà Vinh biết để trả lời ý kiến công dân.

Trân trọng kính chào./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- BLĐ Sở;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trương Văn Hòn