

Số: /STNMT-VPĐKĐĐ

Trà Vinh, ngày tháng 11 năm 2021

V/v trả lời câu hỏi công dân
trên Cổng TTĐT

Kính gửi: Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Ngày 08/11/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 41/BBT-THCB của Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử về việc chuyển câu hỏi công dân trên Cổng TTĐT. Nội dung câu hỏi của ông Dương Trùng Phúc, địa chỉ: Số 70, đường Đồng Khởi, Khóm 9, Phường 6, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh: Hiện nay Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông còn sử dụng chứng minh nhân dân, như vậy nếu thay đổi thông tin trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận) từ chứng minh nhân dân (CNMD) sang căn cước công dân (CCCD) thì thời gian thay đổi khoảng bao lâu, có cần thay đổi Giấy chứng nhận không hay chỉ hiệu chỉnh trên Giấy chứng nhận đã có sẵn?

Qua nội dung câu hỏi và căn cứ các quy định pháp luật có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin đến Ban Biên tập Cổng TTĐT nội dung thực hiện thủ tục đăng ký biến động do thay đổi thông tin về số chứng minh nhân dân như sau:

- Về hình thức thực hiện:

Theo quy định tại điểm g, Khoản 1 và điểm k, Khoản 2 Điều 17 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, người dân được lựa chọn đăng ký biến động theo hình thức *xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận* hoặc *in mới Giấy chứng nhận* nếu có yêu cầu.

Trong trường hợp thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (chuyển nhượng, tặng cho, đăng ký thế chấp...) mà có thay đổi chứng minh nhân dân thì người dân được thực hiện thủ tục xác nhận thay đổi thông tin về số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân trên Giấy chứng nhận đã cấp đồng thời với thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất (theo quy định tại khoản 14 Điều 6 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường).

- Về thời gian thực hiện:

Theo quy định tại Điều 40 Quy chế phối hợp thực hiện tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (gọi tắt là Quy chế phối hợp) được ban hành kèm theo Quyết định số 15/2021/QĐ-UBND ngày 20/8/2021 của UBND tỉnh Trà Vinh thì:

+ Thời gian thực hiện là 03 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất chỉ yêu cầu xác nhận Giấy chứng nhận.

+ Thời gian thực hiện là 10 ngày làm việc đối với trường hợp người sử dụng đất có yêu cầu cấp mới Giấy chứng nhận.

Đối với trường hợp thay đổi thông tin về số Giấy chứng minh nhân dân, số thẻ Căn cước công dân trên Giấy chứng nhận đã cấp đồng thời với thủ tục đăng ký biến động khác thì thời gian thực hiện bằng tổng thời gian thực hiện trong trường hợp xác nhận hoặc in mới Giấy chứng nhận nêu trên và thời gian thực hiện biến động khác (được quy định cụ thể tại các Điều 36, 56, 57 của Quy chế phối hợp).

Đồng thời, để thực hiện thủ tục nêu trên, đề nghị ông Dương Trùng Phúc liên hệ đến Trung tâm Phục vụ hành chính công hoặc Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện, thị xã, thành phố nơi đất tọa lạc để được hướng dẫn lập và nộp hồ sơ đăng ký thay đổi từ CMND sang CCCD theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đến Ban biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh được biết.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BLĐ Sở TN&MT;
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Vạn Kha