

Số: /STNMT-VP
V/v trả lời ý kiến của Công dân theo Công văn
số 13/BBT ngày 10/4/2020 của Ban Biên
tập Công TTĐT tỉnh

Trà Vinh, ngày tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh Trà Vinh.

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận Công văn số 13/BBT ngày 10/4/2019 của Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh Trà Vinh về việc chuyển ý kiến công dân hỏi về rà soát thủ tục hành chính (của công dân Huỳnh Văn Tuấn; địa chỉ xã Đôn Châu, huyện Duyên Hải).

Qua nghiên cứu nội dung công văn và quy định có liên quan. Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời nội dung như sau:

1/ Việc rà soát thủ tục hành chính về đất đai thuộc thẩm quyền của cơ quan nào? Trách nhiệm thuộc về ai, hiện nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cấp huyện có thẩm quyền rà soát thủ tục hành chính hay không?

Trách nhiệm rà soát thủ tục hành chính được quy định tại khoản 1, khoản 2, Điều 27, Nghị định số 63/2010/NĐ-CP cụ thể gồm:

“1. Bộ, cơ quan ngang Bộ chịu trách nhiệm rà soát, đánh giá thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý ngành, lĩnh vực được quy định trong các văn bản quy phạm pháp luật của Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chịu trách nhiệm rà soát, đánh giá thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của các cấp chính quyền trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương”

Căn cứ khoản 1, khoản 2, Điều 27, Nghị định số 63/2010/NĐ-CP nêu trên thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai các huyện thị xã thành phố không có thẩm quyền rà soát thủ tục hành chính.

2/ Người dân có được phép lập giấy ủy quyền (ký tại xã) cho người khác thay mặt mình đi nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hay không? Nếu nhiều người cùng ủy quyền cho một người có sai trái gì không?

Khi người nhận giấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không phải là người được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phải có giấy tờ ủy quyền theo quy định của pháp luật. Theo quy định tại Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch thì người dân có thể đến UBND cấp xã để lập giấy ủy quyền.

Hiện nay pháp luật về đất đai không hạn chế việc nhiều người cùng ủy quyền cho một người trong việc nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp đến Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử tỉnh Trà Vinh biết để trả lời ý kiến công dân.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Văn Hòn